

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בכסלו התשע"ז

25/12/16

סימוכין: 227736

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/12/16

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית.

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/11/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 28/11/16

השלמות 22/12/16

### בקשה מס': 589437

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם שקמונה חברה ממשלתית - עירונית לשקום (להלן "שקמונה") לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הדיור הציבורי, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/17 או עד לחתימת ההסכם לפי המוקדם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

6,980,959 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם שקמונה חברה ממשלתית - עירונית לשקום, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/17 או עד לחתימת ההסכם לפי המוקדם מביניהם.

### הערות ונימוקים:

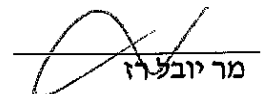
1. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 191 מיום 12.05.2009, הוחלט להפריט את אחזקות המדינה בחברת שקמונה ולהעביר את נכסיה לחברת עמידר.
2. לאור שביעות רצונו של המשרד מתפקודה של שקמונה ומתנאי ההסכם עמה, פנה המשרד לרשות החברות הממשלתיות (להלן: "הרשות") בבקשה לבטל את העברה זו. מפגישה שנערכה בין המשרד לבין הרשות בתאריך 22.3.16, עלה כי פירוק החברה לא יקודם. לאור זאת, וועדת הפטור בחשכ"ל אישרה את המשך ההתקשרות עם שקמונה בתאריך 5.4.16.
3. כיום, המשרד נמצא בתהליך עם החברה לחתימת הסכם ניהול חדש. לאור זאת, המשרד מבקש לאשר את המשך ההתקשרות מתאריך 1.1.17 ועד לתאריך 31.12.2017 בתנאי ההסכם הנוכחי ובסכום של 6,980,959 ₪ כמפורט להלן או עד למועד חתימת הסכם חדש, לפי המוקדם מביניהם.
4. פירוט מקיף של תחשיבי העלויות מופיע בפרוטוקול ועדת מחירים מיום 26.10.16 (להלן: "הפרוטוקול").
5. להלן תמצית נתוני ההגדלות המבוקשות:

מחוז	היקף כספי כולל מע"מ
תחזוקה דיור ציבורי	4,796,959 ₪
פעילויות ייחודיות עבור מנהל הסיוע בדיור	1,500,000 ₪
מתן שירותי סיוע בדיור לזכאים	684,000 ₪
סה"כ	6,980,959 ₪

6. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 14/12/2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

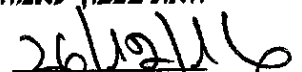
  
עו"ד אסתי פלדמן

  
גב' מירב קדם

  
מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:  
אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, זאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך 26/12/16